

**Decreto n. 739 del 5 Agosto 2013**

**Lotto n. 9 degli Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.) – Magazzino Comunale in Comune di San Felice sul Panaro (MO). Affidamento di lavori complementari mediante procedura negoziata ex art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e approvazione del progetto esecutivo.**

**Premesso:**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che con ordinanza n. 26 del 22.08.2012 è stato approvato il Programma Operativo Municipi, al fine di garantire il regolare svolgimento delle funzioni tecniche ed amministrative dei comuni, che ha quantificato per la tipologia di interventi prevista una spesa complessiva di € 43.500.000,00;
- che con ordinanza n. 28 del 24.08.2012, come rettificata ed integrata con successive ordinanze n. 60 del 19.10.2012 e n. 67 del 7.11.2012, sono state localizzate le aree per la realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.) e dei Prefabbricati Modulari Municipali (P.M.M.), ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- che con ordinanza n. 30 del 30.08.2012 è stata approvata la documentazione e gli atti di gara, unitamente al relativo quadro economico, per la realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.), comportante una spesa complessiva pari a Euro 28.000.000,00, di cui Euro 19.967.170,30 per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed Euro 8.032.829,70 per somme a disposizione;

- che con successive ordinanze n. 18 del 19 febbraio 2013 e n. 67 del 7 giugno 2013 si è proceduto ad ulteriori rimodulazioni del Programma Operativo Municipi, con modifiche ed integrazioni dei precedenti programmi che hanno determinato un costo complessivo stimato di Euro 50.535.000,00;
- che, in particolare, nella predetta rimodulazione prevista dall'ordinanza n. 67/2013, al punto 1) lett. "b)", è stato previsto per la *"Costruzione di edifici Municipali Temporanei (EMT), compreso le opere di urbanizzazione delle aree a servizio degli edifici, in sostituzione dei municipi che non possono essere riparati e riattivati entro il dicembre 2013"*, un costo stimato di Euro 33.500.000,00;

**Dato atto:**

- che per l'affidamento dei 10 lotti degli Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.) è stata indetta una procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
- che con decreto n. 143 del 09.11.2012 sono state approvate le risultanze degli atti di gara e si è provveduto alla aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori degli E.M.T. per i Lotti n. 1, 3, 4, 6, 8, 9 e 10;
- che con decreto n. 212 del 10.12.2012 sono state approvate le risultanze degli atti di gara e si è provveduto alla aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori degli E.M.T. per i Lotti n. 2, 5 e 7;
- con decreto n. 20 del 14.01.2011 si è proceduto all'approvazione del Progetto Esecutivo e del quadro tecnico economico, e all'aggiudicazione definitiva dei lavori del Lotto n. 9 degli EMT, relativo al Magazzino Comunale in Comune di San Felice sul Panaro (MO), all'Impresa Pizzarotti & C. S.p.A. di Parma;
- che l'Impresa sopra citata ha offerto un ribasso del 18,00% sull'importo posto a base di gara di Euro 1.536.693,40, di cui Euro 1.470.520,00 per lavori a corpo ed Euro 66.173,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che il contratto del Lotto n. 9 degli EMT è stato stipulato in data 18/03/2013, Rep. n. 77, per l'importo netto contrattuale pari a Euro 1.271.999,80 di cui Euro 1.205.826,40 per lavori ed Euro 66.173,40 per oneri della sicurezza;
- che i lavori del Lotto 9 degli EMT sono stati ultimati entro i termini contrattualmente stabiliti dal Capitolato Speciale;
- che è stata effettuata da parte della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. n. 207/2010, la presa in consegna anticipata dell'EMT in oggetto, in data 13.05.2013;

**Visto** l'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006.

**Preso atto** che l'Amministrazione Comunale di San Felice sul Panaro ha presentato alcune richieste di ampliamento dell'EMT in oggetto, al fine di soddisfare in maniera organica anche le future esigenze dell'Amministrazione stessa, garantendo la piena funzionalità del magazzino.

**Considerato:**

- che per il fabbricato del Magazzino Municipale, grazie alla tipologia costruttiva adottata, è tecnicamente possibile implementare la superficie attuale, per renderlo rispondente alle esigenze rappresentate dal Comune di San Felice sul Panaro, realizzando lavorazioni non distruttive sull'esistente E.M.T.;

- che le lavorazioni possono essere realizzate anche in presenza dell'attività degli uffici municipali;
- che essendo ancora in corso l'emissione del Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo, si ritiene che tali lavorazioni complementari ed aggiuntive, risultando strettamente necessarie al perfezionamento dei lavori di cui al contratto iniziale, possono ascrivere alla fattispecie che legittima l'affidamento mediante procedura, senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006, al medesimo operatore economico che ha eseguito i lavori di cui al contratto iniziale;
- che i lavori complementari saranno realizzati su una parte della stessa area sita nel Comune di San Felice sul Panaro (MO), ove è stato realizzato il fabbricato del Lotto 9 degli EMT, la cui localizzazione è stata definita con ordinanza n. 60 del 19 ottobre 2012, come integrata con ordinanza n. 67 del 7.11.2012.

**Visto** l'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006.

**Verificato:**

- che i lavori complementari richiesti non erano compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale;
- che gli stessi sono stati richiesti dal Comune di San Felice sul Panaro, circostanza imprevista al momento dell'indizione della procedura di affidamento del contratto originario;
- che i lavori sono necessari al completamento dell'opera oggetto del contratto iniziale, in quanto organicamente rispondenti alle esigenze del Comune e necessari a garantire la piena funzionalità ed efficienza del magazzino realizzato;
- che non possono essere separati dal punto di vista impiantistico e architettonico-funzionale rispetto ai lavori previsti nel contratto originario, senza recare gravi inconvenienti alla Stazione Appaltante e all'Amministrazione Comunale.

**Dato atto** che, ricorrendo le condizioni legittimanti l'applicazione dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006:

- l'Impresa Pizzarotti & C. S.p.A. di Parma, già esecutrice del Lotto n. 9 degli EMT, relativo al Magazzino Comunale in Comune di San Felice sul Panaro (MO), è stata invitata a formulare la sua migliore offerta per i lavori di completamento, su un prezzo a corpo di Euro 659.535,22 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, valutati pari al 4,5%;
- all'Impresa appaltatrice è stato specificato che il Capitolato Speciale d'Appalto di riferimento è quello posto a base di gara per gli Edifici Municipali Temporanei, dovendo i lavori complementari essere realizzati agli stessi patti e condizioni ivi richiamati.

**Vista** la nota del 17.06.2013 dell'Impresa Pizzarotti & C. S.p.A., che ha offerto il ribasso del 18,30% sull'importo base delle lavorazioni da eseguire di Euro 631.134,18, a cui vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quantificati in Euro 28.401,04.

**Rilevato** che il ribasso offerto è migliorativo rispetto a quello offerto in sede di gara e, pertanto, è possibile aggiudicare i lavori complementari richiesti, al prezzo a corpo, al netto del ribasso offerto, di Euro 544.037,66, di cui Euro 515.636,62

per lavori ed Euro 28.401,04 per oneri della sicurezza.

**Dato atto** che la copertura finanziaria della spesa complessiva di Euro 658.285,57, di cui Euro 544.037,66 per lavori ed oneri della sicurezza e Euro 114.247,91 per IVA 21%, è assicurata dallo stanziamento previsto dall'art. 2 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla Legge 01.08.2012 n. 122, come disposto con ordinanza n. 67 del 7 giugno 2013, al punto 1) lett. "b)".

**Considerato** che il quadro tecnico-economico delle spese relative al Lotto n. 9 degli E.M.T., comprensivo delle spese previste per i lavori complementari in oggetto, espressamente richiesti dall'Amministrazione comunale, risulta così rideterminato:

<b>A)</b>	<b>Lavori a base d'appalto</b>		
A.1.1 -	Lavori a corpo		1.470.520,00
A.1.2 -	Ribasso offerto	18,0000%	-264.693,60
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		66.173,40
		<b>(A.1.1+A.1.2)+A.2=</b>	
			<b>1.271.999,80</b>
A.3.1	Perizia di Variante (al netto del ribasso d'asta)		267.942,58
A.3.2	Oneri della sicurezza Perizia di Variante (non soggetti a ribasso d'asta)		12.057,42
A.3	Perizia di Variante compresi oneri della sicurezza	<b>(A.3.1+A.3.2)=A3=</b>	
			<b>280.000,00</b>
A.4.1	Lavori complementari (al netto del ribasso d'asta)		515.636,62
A.4.2	Oneri della sicurezza lavori complementari (non soggetti a ribasso d'asta)		28.401,04
A.4	Lavori complementari compresi oneri della sicurezza	<b>(A.4.1+A.4.2)=A4=</b>	
			<b>544.037,66</b>
		<b>SOMMANO I LAVORI</b>	<b>2.096.037,46</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
B.1 -	Indagini geologiche		1.693,14
B.2 -	Allacciamenti ai pubblici servizi		2.924,52
B.3 -	Imprevisti		81.435,21
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti in derrizzi		46.100,80
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		46.100,80
B.6 -	Spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti nonché le spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti		69.151,20
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		15.366,93
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		1.693,14
B.9 -	Spese per pubblicità		923,53
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		1.847,06
B.11 -	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6		2.766,05
B.12 -	I.V.A. 21% su A.1+A.2+A3+A4+B.1+B.2+B.3+B.5+B.6+B.8+B.9+B.10+B.11		483.960,14
		<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>753.962,54</b>
		<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>	<b>2.850.000,00</b>

**Visto inoltre** il Progetto Esecutivo dei lavori complementari presentato in data 24.06.2013, dall'Impresa Pizzarotti & C. S.p.A., relativo al Lotto n. 9 degli E.M.T. in Comune di San Felice sul Panaro, composto dagli elaborati tecnici depositati agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato.

**Visto** il Verbale di Validazione definitiva del Progetto Esecutivo dei lavori di ampliamento del Lotto n. 9 degli E.M.T., trasmesso in data 09.07.2013 dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, previsto dall'art. 112 del D. Lgs. n. 163/2006, nei termini e con le modalità indicata dagli artt. dal 52 al 55 del D.P.R. n. 207/2010.

**Visto** il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

**Considerato** che si rende necessario procedere all'approvazione del citato Progetto Esecutivo.

Tutto ciò premesso e considerato

### **DECRETA**

- 1)** di approvare l'offerta presentata dall'Impresa Pizzarotti & C. S.p.A. di Parma per i lavori complementari del Lotto n. 9 degli E.M.T. - relativi all'ampliamento del Magazzino Comunale - che prevede un ribasso percentuale del 18,30% sull'importo base delle lavorazioni di Euro 631.134,18, a cui vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quantificati in Euro 28.401,04;
- 2)** di affidare, pertanto, i suddetti lavori complementari, strettamente funzionali alle esigenze del Comune, relativo al Magazzino Comunale in Comune di San Felice sul Panaro (MO), all'Impresa Pizzarotti & C. S.p.A. di Parma, per il corrispettivo risultante, al netto del ribasso offerto, di Euro 544.037,66, di cui Euro 515.636,62 per lavori ed Euro 28.401,04 per oneri della sicurezza, oltre IVA 21%;
- 3)** di approvare il Progetto Esecutivo dei lavori di ampliamento del Lotto n. 9 degli E.M.T. relativo al Magazzino Comunale in Comune di San Felice sul Panaro (MO), presentato dall'Impresa affidataria Pizzarotti & C. S.p.A. di Parma, in data 24.06.2013.
- 4)** di approvare il quadro tecnico-economico del Lotto n. 9 degli E.M.T. descritto nella premessa, comprensivo dei lavori di completamento come sopra specificato per un importo pari ad Euro 2.850.000,00;
- 5)** di stabilire che i termini per l'esecuzione dei lavori complementari in oggetto saranno determinati, coerentemente con quelli stabiliti nell'appalto originario, dal Responsabile del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, e comunicati alla Ditta appaltatrice;
- 6)** di disporre che la consegna dei lavori sotto riserve di legge possa avvenire nelle more della stipulazione del relativo contratto;
- 7)** di dare atto che la spesa complessiva per la realizzazione dei predetti lavori complementari, pari a Euro 658.285,57, di cui Euro 544.037,66 per lavori ed oneri della sicurezza e Euro 114.247,91 per IVA 21%, trova copertura finanziaria sullo stanziamento previsto dall'art. 2 del D.L. 06.06.2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto dall'ordinanza n. 67/2013;

- 8) di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la stipula del relativo contratto nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna, li 5 Agosto 2013

Vasco Errani  
